

# ～すてきにリ・ライフ NEWS 2025年2月号～

\*ごあいさつ\*

こんにちは！2月前半は今季最強の寒波が到来しましたが皆様のお宅ではトラブルはなかったでしょうか？見えないところで漏水している場合もありますので定期的にご自宅の水道メーターをチェックいただく事をお奨めします。お水を出していないのにメーターのパイロットが動いている場合は漏水しているかもしれません。空家にされているお宅は水の動きが無いため、住んでいるお家より配管内部の劣化が早いケースもありますので特に注意が必要です。もし心配な症状が見受けられるようでしたらお気軽にご相談くださいませ。今年が春が早めに来るという予報がでていますので寒さ対策もあと少しです❁



\*リ・ライフ かわら版\*

2024年11月29日、住宅の省エネ化の支援強化に関する令和7年度補正予算案が閣議決定されました

## 子育てグリーン住宅支援事業



**リフォーム** ※1 制度の適用には条件あり。

**最大 60万円**

※2 リフォーム工事の内容に応じて最大補助額 40万円 / 60万円と変動あり。

《補助金対象要件》

開口部や躯体などの断熱及びエコ住宅設備等の省エネ改修の該当するリフォーム工事を「2項目以上」含んでいることが必要！！※制度の適用には条件があります

他「先進的窓リノベ2025事業」

「給湯省エネ2025事業」も

引き続きキャンペーンが継続されます！この機会にうまくキャンペーンを利用してリフォーム工事を考えてみませんか？



詳細はインフォメーション3月号にて特集予定です！

\*2月 インフォメーション\*

## 暮らしを豊かにするシステムを取り入れた住宅



IoTやAI等の技術を活用して住宅内の電化製品や住宅設備をインターネットで接続し快適で便利な生活を実現が可能に。取り入れる際にはご自身の暮らしに合わせた必要性・利便性をきちんと理解し検討する事が重要です。

## スマートホームのメリットは？

### 利便性

家電、エアコン、カーテンや給湯などのON/OFF操作が可能。「おはよう」や「おやすみ」など定型音声コマンドで複数の物をまとめて制御する事ができる機能も。

### 防犯

ドアセンサーと人感センサーによる外出の有無や侵入者を検知し外部警備サービスとの連携でホームセキュリティとして利用できる。また遠隔でインターフォンの来客を確認出来たりドアや窓の施錠解錠も可能です。

### 見守り

外出中でも部屋の中が確認できる室内カメラでいつでもペットや家族の様子を見守る事ができ会話ができる。

### 省エネ

HEMSと連携して使用電力量を確認したりエアコンや照明を制御して節電につなげる事ができる。

詳細はインフォメーション2月号をご覧ください

## (株)リ・ライフプロデュース

<ショップ> 〒700-0973 岡山市北区下中野377-1

ヤマダデンキに ヤマダデンキ テックランド岡山下中野店  
名前が変わりました (旧ベスト電器岡山本店) 2Fリフォームコーナー  
TEL (086) 241-9741

<オフィス> 〒700-0973 岡山市北区下中野351-101  
TEL (086) 246-7233 FAX (086) 246-9930

フリーダイヤル：0120-690-123

URL: <https://www.relife-pro.com>

リ・ライフプロデュース

検索

ブログ更新中！

\*施工レポート\*

## 岡山市南区 S様邸戸建てリノベーション

1月号より引き続き、中古物件購入+リノベーションをされたS様邸水回り編をご紹介させていただきます。壁付けキッチン向きを変えて対面キッチンに。窓を小さくし断熱性をアップしました。



Before



After

洗面室だった所は脱衣室+ランドリールームに。念願のガス衣類乾燥機を設置！そのため造作棚もS様のご要望を聞いてお造りしました。浴室も窓なしにして保温性をアップさせました。



Before



After

トイレは入口ドアを引戸に替えました。今回、なるべく引戸にしたい、というご要望でキッチンやリビングも引戸にしました。マンションはペット禁止だった為ご実家に預けていた愛猫テンちゃんと引っ越しを機に迎え入れたクウちゃんもすっかり新居に慣れた様子です☆ S様ありがとうございました。



Before



After



こんにちは！春の訪れが待ち遠しい今日この頃。皆様いかがお過ごしでしょうか？何かと忙しくスタートした2025年ですが、今年は不動産市場がどのように推移していくのか気になっているところです。と言いつつも、我々はお預かりした物件をスピーディに良いご縁結びができるよう奔走するのみ！と自らに言い聞かせております。ただ今、売却不動産を絶賛募集中です。ご売却をお考えの方は是非、リ・ライフプロデュース不動産事業部までご相談くださいませ！

！令和7年1月の成約御礼！

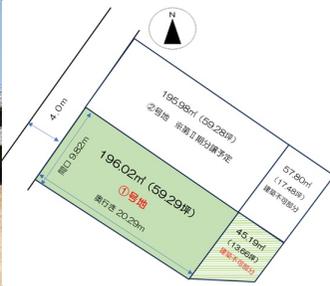
- 中区江並中古住宅
- 南区妹尾土地
- 東区水門町中古住宅



\*\*ご縁のあった皆様、おめでとうございます！\*\*

★リ・ライフおすすめ物件情報★

岡山市南区藤田錦①号地【711.48万円】



建築時に建築許可を要す為、別途、建築許可費用として約45万円が必要です。建築条件はありませんので好きな工務店やハウスメーカーで建築可能です。南側には無償譲渡する土地もありますので、家庭菜園やBBQスペースとしてもご利用いただけます。また、幹線道路へのアクセス良好で便利な立地です。皆様方よりたくさんのお問い合わせをお待ちしております！

所在地：岡山市南区藤田字錦 2054 番 3  
 交通：両備バス『藤田団地南』バス停 徒歩 8 分  
 用途地域：指定なし（市街化調整区域）  
 建ぺい率：60% 容積率：200% 地目：宅地  
 地積：196.02㎡（59.29坪）  
 ※別途、宅地 45.19㎡は無償譲渡。  
 接道：北西側 4.0m（公道）  
 間口：約 9.82m 奥行：約 20.29m  
 1万円：上水道・浄化槽設置可・個別LPG・電気  
 現況：古家あり（解体更地渡し）取引態様：仲介

☆ 大好評 ガレッジセール ☆

いつも沢山のご応募をいただきありがとうございます。取りに来てくださる方に無料でお譲りしています。

\*ビジネスリュック



シンプルなグレーのビジネスリュック。ほぼ未使用で、とても綺麗です。



締め切りは  
2月28日（金）正午  
お気軽にお電話ください

\*簡単お料理レシピ\*

レンチンで簡単♪『チョコ餅』



- 材 料(12個分)  
 切り餅 2個(100g)  
 ミルクチョコレート 50g  
 砂糖 大さじ 3  
 無調整豆乳 50cc  
 純ココア 適量



作り方

1. 切り餅を 1cm 角に切り深い耐熱容器に切り餅を入れる。チョコレートを割り入れ、砂糖、無調整豆乳を加え、600W のレンジで 2~2 分 30 秒加熱する。なめらかになるまで混ぜる(生地)。餅の大きさや水分量によって仕上がりが異なるため、加熱時間、豆乳の分量は様子を見ながら調整してください。
2. ラップを敷き茶こして純ココアをふりかけ、生地をのせる。冷蔵庫で 30 分冷やし、食べやすい大きさに切る。完成です！お正月に余ったお餅はありませんか？ お子様も喜ぶスイーツに♪ぜひお試し下さい♪♪♪



牡羊座... 2月は人間関係に開運のヒントがありそう。あなたに対してマイナスな関係は思い切って見直してみよう。自分自身の為に時間やお金を使うと吉。計画性のない浪費には注意！  
ラッキー方位 北北東



牡牛座... ありのままの姿で毎日を自分らしく過ごす2月。忙しくても興味を感じた事は意欲的に取り組んでみて。自分を変えたいという改革精神も芽生える時です。新しい展開には嬉しい期待がもてる。チャンスは逃さず掴んで◎  
ラッキー方位 東北東



双子座... ひらめきやインスピレーションが働き幸運の光が差し込みそう。あなたの影響力や思いを外に打ち出せる時です。世界をもっと広げる為には勇気をもってチャレンジする事★  
ラッキー方位 東



蟹座... いくつもの出会いから絆を深めていく時期です。人生や人間というもの奥深さを知りましょう。ストレスをためて我慢して体調を崩さないように明るく発散して下さいね☆  
ラッキー方位 東南東



獅子座... 人間関係が広がりわだかまりも消えそう。積極的に心を開いていくと幸運に恵まれ自分の成長を感じるスタートとなるでしょう。今までの努力が嬉しい実を結びそう♪  
ラッキー方位 南南東



乙女座... 年明けからの人気運は継続中。コミュニケーション能力にも磨きがかかり更にグレードアップできそう。楽しく実力を発揮する2月は小さな積み重ねや努力がポイントです☆  
ラッキー方位 南



天秤座... 心ときめき感性が刺激され何かに夢中になれる時期。今年はあなたのバックアップが成功のカギになります。持久力や継続を意識して新たなスタートは来期がおすすめです★  
ラッキー方位 南南東



蠍座... 生活リズムを整えて心休まる時間が必要です。忙しくなる可能性がある2月はメリハリをつけて過ごす事を意識してみよう。おすすめは少し早めに起きて朝活を楽しむ事♪  
ラッキー方位 西南西



射手座... 物事が活気づき楽しい事を満喫できそう。2月のキーワードはコミュニケーション。いつも支えてくれる人に感謝の気持ちを伝える事。体調は要注意！野菜を沢山摂取して◎  
ラッキー方位 西



山羊座... 身の回りを整えて居心地の良い安心できる居場所を作ると良いでしょう。心からわかり合える関係を築ける時です。人との交流も増えますが熱くなりすぎないように。ライバル意識もたえず意固地にならず負けるが勝ちと考えると吉☆  
ラッキー方位 西北西



水瓶座... 新しい自分に出会う為の変化期が始まりました。野望や野心を隠さず前に進んで下さい。人生を生きる為に必要な年間スケジュールや計画は手帳に書き込む事がおすすめ♪  
ラッキー方位 北北西



魚座... 自分らしさを存分に発揮できる主役の季節。幸運をつかむ準備期間は誰に何といわれようと自分をいつくしむ時間が魚座さんを大きく成長させます。スポーツを始めると◎  
ラッキー方位 北